



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,
ХМАО-Югра, 628402, Россия
телефон: приёмная (3462) 44-50-01
E-mail: uk@dezvgr.ru
Р/сч. № 40702810695450003119
Ф-л ЗС ПАО Банк «ФК Открытие»
БИК 047162812 Кор/счет 30101810465777100812
ИНН 8602021147 КПП 860201001

Собственникам помещений,
расположенных в многоквартирном
доме по адресу:
г. Сургут, ул.30 лет Победы, д. 37/2

« 14 » 03 2024г. №03/1709

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 37/2 по ул. 30 лет Победы, г. Сургут

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в соответствии с требованиями ч.2, ч.5.1 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ), ст. 15.1 Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры», направляет предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

1. Внести изменения в окружную программу капитального ремонта, а именно расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой, и включить на 2023-2041 гг. капитальный ремонт фасада с утеплением путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, в т.ч., работы по осуществлению строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости.

2. Выполнить в 2024 году капитальный ремонт с утеплением фасада в части: торца подъезда № 6 в т.ч. разработку проектной документации в части проверки сметной стоимости (достоверности сметной стоимости) работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки, осуществление строительного контроля, в текущих ценах периода, с ориентировочной стоимостью в размере 2 686 478.13 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости.

На основании изложенного, направляю Вам на рассмотрение образец решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. 30 лет Победы, д. 37/2 и прошу согласовать инициатором общего собрания собственников помещений в МКД образец решения.

Обращаю Ваше внимание, что инициатором общего собрания собственников помещений в МКД необходимо также заполнить п. 1,7,8, в образце решения.

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования просим определить: дату, время, место встречи общего собрания собственников помещений в МКД, дату окончания голосования. Согласованный и заполненный образец решения прошу вернуть в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в течение 5-ти рабочих дней с даты получения указанных документов для проведения общего собрания собственников помещений.

С предложением Вы можете ознакомиться на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» <https://www.dezvgr.ru/> в разделе «Капитальный ремонт» во вкладке «Предложения собственникам».

Предварительные расчеты стоимости составлены в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п (в ред. от 04.08.2023 г. № 386-п) "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры" и приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 29 августа 2022 года № 14-нп "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты -Мансийского автономного округа-Югры на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов".

Приложение:

1. Образец Решения - на 2 л.;
2. Предварительный расчет стоимости по капитальному ремонту фасада - на 1 л.;
3. Базовые ставки за пользование общим имуществом в МКД.- на 1 л.
4. Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 01.02.2024г.- на 2л.
5. Перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – на 11 л.
6. Размер платы за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. 30 лет Победы д.37/2.

Директор



А.А. Русин

ОБРАЗЕЦ РЕШЕНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:

Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/2

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования
Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - _____ (собственника кв. № ____), а также утвердить их в состав счетной комиссии.
2. Выполнить в 2024 году капитальный ремонт с утеплением фасада в части: торца подъезда № 6, в т.ч. разработку проектной документации в части проверки сметной стоимости (достоверности сметной стоимости) работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки (далее – проверка сметной стоимости), осуществление строительного контроля (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
3. Утвердить на 2024 году перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 2 686 478,13 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проверки сметной стоимости каждого этапа. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.
4. Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада, осуществления строительного контроля и проверки сметной стоимости - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН - 1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
5. В целях реализации проведения капитального ремонта фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
 - выполнение работ по капитальному ремонту, с правом привлечения третьих лиц;
 - ведение строительного контроля;
 - проверку сметной стоимости;
 - осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
 - организацию приемки выполненных работ.
6. Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
 - предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.
7. Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать – _____ (собственника кв. № ____), а в случае его (е) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от их подписания - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Уполномочить _____ (собственника кв. № ____) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома. (из числа членов Совета МКД, не председатель).

- 9 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.
- 10 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 3, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и/или иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.
- 11 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 4 и структуру размера платы согласно Приложению № 5 с установлением размера платы:
I. за основной перечень работ и услуг в размере – 39,63 (в т.ч. НДС 20%) руб./кв.м. в месяц;
II. за дополнительные работы и услуги «Формирование фонда капитального ремонта» в размере - 16,93 руб. (в т.ч. НДС 20%) с лицевого счет в месяц (путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой) с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.
- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласовано:

Инициатор ОСС _____
Подпись ФИО дата

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно- заочного голосования и для размещения информации в сообщении о проведении ОСС Вам совместно с ЖЭУ/ РЭУ необходимо определить:

Дату*: _____ Время: _____
Место встречи общего собрания собственников помещений в МКД: _____

Дату окончания голосования: _____

*дату начала голосования определить не ранее чем за 15 дней от даты предоставления данной информации, т.к. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ инициатор общего собрания обязан сообщить собственникам помещений о проведении такого собрания (разместить на входных группах подъездов сообщение) не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК ДЕЗ ВЭЖР"

" _____ " _____ 2024 г.
А.А. Русин

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.37/2

Технические характеристики	
Единица измерения	Значение
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД кв.м.	7 233,00
Количество подъездов шт	6
Количество этажей шт	5

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД
Количество подъездов
Количество этажей

Составлен в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 29 августа 2023 года № 14-ин "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов", и постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п (в ред. от 04.08.2023 г. № 386-п) "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры".

№ п/п	Наименование вида работ и (или) услуг	Состав работ	Год выполнения работ	Участок	Ед. изм.	Количество единиц	Ориентировочная стоимость (руб. с НДС 20%)
1	Ремонт фасада с утеплением	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных с заменой утепления стыков (при необходимости); Утепление наружных ограждающих стен (за исключением ограждений балконов и лоджий); Устройство наружной отделки фасада - облицовка фасада металлокассетами;	2024	торец подъезда №6	кв.м	251,95	2 606 694,86
2	Строительный контроль	проверка соблюдения подрядчиком при выполнении работ на объектах технологии производства работ (последовательности и состава технологических операций), контроль соответствия объемов и качества выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил, иных нормативных документов в сфере строительства; проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта объектов, наличия подтверждающих документов - технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных анализов и испытаний; освидетельствование скрытых работ на объектах, контроль за проведением измерений и испытаний, контроль за составлением соответствующих актов с подписанием актов; осуществление контроля за ведением подрядчиком общего и (или) специального журнала производства работ, журнала входного контроля материалов; контроль за устранением подрядчиком выявленных нарушений и недостатков (дефектов); предоставление отчетности по осуществлению строительного контроля	2024	торец подъезда №6	объект	1	55 783,27
	Разработка проектной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки	2024	торец подъезда №6	объект	1	24 000,00
ВСЕГО:							2 686 478,13

Начальник ОКРИБ ООО "УК ДЕЗ ВЭЖР"

Д.Л.Фельcko

" 15 " 01 2024г.

Приложение № 2
к решению общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г.Сургут, ул. (пр.) 30 лет Победы, д. 37/2

**Базовые ставки
за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Отраслевая и целевая характеристика	в месяц с НДС (20%), руб.
		за 1 кв.м
1	Бытовое обслуживание	673
2	Бытовое обслуживание льготных категорий граждан	337
3	Осуществление некоммерческой деятельности	337
4	Использование подвальных помещений МКД для размещения инженерных сетей и иного оборудования	269
5	Подсобные (складские) помещения	318
6	Рекламная и дизайнерская деятельность	228
7	Торговая деятельность	722
8	Офисы	405
9	Использование части придомовой территории	584
10	Размещение конструкции на фасаде МКД	259
11	Социально-бытовые нужды работников, управляющей организации и подрядных организаций	233
12	Социально-бытовые нужды собственников, зарегистрированных по данному МКД	99
		фиксированной суммой, за один объект
13	Использование части придомовой территории для размещения киоска "Ремонт обуви"	4 093
14	Использование части придомовой территории для сезонной торговли фруктами, овощами (май-сентябрь)	16 000
15	Размещение телекоммуникационного шкафа	2 448
16	Размещение кондиционера на фасаде многоквартирного дома	510
17	Размещение рекламных конструкций в лифтовых кабинах	572
18	Размещение линий и оборудования связи	1 020
19	Размещение мусорного контейнера на контейнерной площадке	1 020
		за 1 пог.м
20	Прокладка кабеля для подключения нестационарного объекта	102

Примечание:

Коэффициент, учитывающий тип помещения, здания (строения) (Кп)

-цокольный этаж с оконными проемами - 0,8

-помещение без оконных проемов (коэффициент применяется к помещениям без оконных проемов, не относящимся к подвальным, лишь в том случае, если договор аренды заключен конкретно на данное помещение) - 0,7

-подвальное помещение - 0,6

-коэффициент, учитывающий территориальные характеристики - 0,9

Понижающие коэффициенты в зависимости от площади рекламной конструкции

-до 100 м² - коэффициент 1,0

-до 200 м² - коэффициент 0,7

-200 м² и более - коэффициент 0,5

Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 01.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/2
Серия	Индивидуальный проект
Год постройки	1 994
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	118
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м	12 116,7
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	7 227,3
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности, кв.м	
в) Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования,	967,9
Объем здания, куб.м	40 356

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика			Техническое состояние	
		Параметр	Ед.из	Кол-во		Характеристика
1	Фундамент	Вид			Железобетонный	Удовлетворительное
2	Стены	Материал			Железобетонные панели	Удовлетворительное
3	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	1 589,5		Удовлетворительное
4	Кровля	Площадь	м2	2 303,4		Удовлетворительное
		Вид			Плоская	
		Материал			Рулонная	
5	Технические подвалы	Площадь	м2	1 759,2		Удовлетворительное
6	Лестницы	Уборочная площадь	м2	762,3		Удовлетворительное
		Площадь перилл	м2	5,8		
		Количество лестничных площадок	Шт	54		
7	Мусоропровод	Протяженность ствола	пог. м	100,8		Удовлетворительное
		Площадь мусорокамер	м2	61,2		
		Количество контейнеров	Шт	6		
		Количество загрузочных устройств	Шт	12		
8	Окна, расположенные в местах общего пользования	Количество	Шт	49		Удовлетворительное
		Площадь	м2	53,1		
		Площадь подоконников	м2	2,72		
		Материал			ПВХ	
9	Двери, ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак	Площадь	м2	52,2		Удовлетворительное
		Материал			Металл, дерево	
10	Почтовые ящики	Площадь	м2	4,62		Удовлетворительное
11	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	2		Удовлетворительное
12	Общедомовая система отопления	Количество стояков отопления	Шт	110		Удовлетворительное
		Площадь приборов отопления	м2	70		
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь	
		Протяженность	пог. м	2 136,0		

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние
		Параметр	Ед.из	Кол-во	Характеристика	
13 Общедомовая система холодного водоснабжения						
		Диаметр	мм		80,50,40,32,25,20,15	Удовлетворительное
		Протяженность	пог. м	54		
		Материал			Сталь	
14 Общедомовая система горячего водоснабжения						
		Диаметр	мм		80,50,40,32,25,20,15	Удовлетворительное
		Протяженность	пог. м	1 008		
		Материал			Сталь	
15 Общедомовая система водоотведения						
		Диаметр	мм		100	Удовлетворительное
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	160		
		Количество крышек люков колодцев	Шт	6		
		Материал			Чугун, ПВХ	
16 Общедомовая система ливневой канализации						
		Диаметр	мм		89	Удовлетворительное
		Протяженность	пог. м	147		
		Материал			Сталь	
17 Система вентиляции						
		Тип			С естественным побуждением	Удовлетворительное
18 Общедомовые приборы учета , в т.ч.						
	Холодной воды	Количество	Шт	2		Удовлетворительное
	Горячей воды	Количество	Шт	2		Удовлетворительное
	Тепловой энергии	Количество	Шт	2		Удовлетворительное
	Электроэнергии	Количество	Шт	4		Удовлетворительное
19 Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.						
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	33		Удовлетворительное
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	2		Удовлетворительное
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	1310		Удовлетворительное
		Материал			Медь	
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	292		Удовлетворительное
		Количество светильников	Шт	42		
		Тип светильников			Светодиодные, энергосберегающие	
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	172		Удовлетворительное
		Количество светильников	Шт	6		
		Тип светильников			L-industry	
		Управление работой освещения			Фотореле	
20 Общедомовая система коллективного приема телевидения (СКПТ)						
		Тип			Общедомовая ДМВ, 20 каналов	Удовлетворительное
21 Земельный участок, в т.ч.						
		Кадастровый номер			---	
		Площадь общая	м2	6 739		
		Площадь застройки	м2	2 094,0		
		Площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	52,2		
		Площадь газона	м2	1941,3		
		Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2	253		
		Площадь ручной уборки	м2	705,7		
		Площадь механизированной уборки	м2	1726,3		
22 Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.						
	Скамья	Количество	Шт	6		Удовлетворительное
	Урна	Количество	Шт	6		Удовлетворительное
	Ограждение	Протяженность	пог. м	50		Удовлетворительное
		Тип			Трубчатое	
	Песочница "Ромашка"	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Качалка-балансир	Количество	Шт	1		Удовлетворительное

* Сведения подлежат корректировке при изменении либо дополнении технической документации

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домеАдрес объекта: ул. 30 Лет Победы, 37/2

Этажность: 5

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 7 227,30

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					406 503,46	4,66	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	7,2273	2	1 855,31	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	7,2273	2	14 794,88	0,17

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	7,2273	2	5 328,05	0,06	
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	7,2273	2	14 794,88	0,17	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	7,2273	2	14 794,88	0,17	
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	7,2273	2	1 855,31	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	7,2273	2	1 855,31	0,02	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности и	0,1	1	8 927,38	0,10	
1.8.	Осмотр полов	<p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	7,2273	2	1 855,31	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	7,2273	2	15 026,81	0,17	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.10.	Осмотр крыш	<p>Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши.</p> <p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. кровли	2,3034	2	19 298,18	0,22	
		<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.</p>	100 кв.м. ремонтной поверхност и кровли	2,3034	1	82 438,36	0,95	
1.11.		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	23,034	2	21 832,65	0,25	
1.12.		Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.	100 кв.м. кровли	23,034	5	147 825,25	1,70	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,7592	12	27 790,79	0,32	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,7592	2	4 631,79	0,05	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,7592	12	21 598,32	0,25	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.					760 042,62	8,78	
2.1 Содержание мусоропроводов					152 630,28	1,77	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	100 пог.м мусоропровода	1,008	2	4 183,67	0,05	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно	1 куб.м ТБО	1,79	313	57 858,15	0,67	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,61	313	77 839,69	0,90	
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,61	1	2 688,36	0,03	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц	10 клапанов	1,20	12	5 730,85	0,07	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет	1пог. м мусоропровода	12	0,2	1 880,36	0,02	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,06	1	962,29	0,01	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,06	12	1 486,91	0,02	
2.2 Содержание систем вентиляции					17 316,18	0,20	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание элементов системы вентиляции. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	7,2273	2	17 316,18	0,20

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					377 308,83	4,36	
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p>	100 квартир	1,18	2	45 152,79	0,52
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	<p>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры.</p> <p>Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.</p>	1000 м2 осматриваемых помещений	1,7592	2	4 631,79	0,05
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	403,56	1	115 550,55	1,33
2.3.4	Прочистка канализационного лежачка.		100 м канализационного лежачка	1,600	1	22 631,21	0,26
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	7,2273	1	8 658,09	0,10
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	403,56	1	96 716,09	1,12
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительной системы: подготовительные работы, основные работы, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 281,85	0,03

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	21,36	1	28 322,80	0,33	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	21,36	1	11 354,78	0,13	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	21,36	2	1 462,20	0,02	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	1,1	2	40 546,68	0,47	
2.4 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						88 828,43	1,03	
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 лестничных площадок	0,54	2	2 559,17	0,03	
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл. мотор	2	12	6 845,55	0,08	
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки.		100 м	17,74	1	36 286,73	0,42	
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	17,74	1	15 569,23	0,18	
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	6 018,91	0,07	
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	13,44	1	12 030,90	0,14	
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	7,23	12	9 517,94	0,11	
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						29 050,43	0,34	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб.		1 прибор учета	2	12	820,71	0,01	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя.		1 прибор учета	2	12	818,69	0,01	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	3 806,06	0,04	
2.5.4	Прочистка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	4	3 215,23	0,04	
2.5.5	Запуск воды после прочистки фильтра		1 прибор учета	2	4	615,54	0,01	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	2 585,25	0,03	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры узла учета		1 прибор учета	2	12	923,30	0,01	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	7 440,94	0,09	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 821,14	0,03	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	6 003,57	0,07	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 <u>лицевой</u> счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды					40 586,73	0,46	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	1 025,89	0,01	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 прибор учета	2	12	909,66	0,01	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	2	12	7 068,41	0,08	
2.6.4	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	2	4	5 511,80	0,06	
2.6.5	Запуск воды после прочистки фильтра	1 прибор учета	2	4	683,92	0,01	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	6	4 431,86	0,05	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры узла учета	1 прибор учета	2	12	1 025,89	0,01	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	2	2	11 574,79	0,13	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,03	
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	6 003,57	0,07	
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					45 218,13	0,52	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	3 847,10	0,04	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 прибор учета	2	12	909,66	0,01	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	2	2	906,20	0,01	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	2	2	2 296,58	0,03	
2.7.5	Запуск воды после прочистки фильтра	1 прибор учета	2	2	341,97	0,004	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	3	1 846,61	0,02	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	2	28 472,64	0,33	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,03	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	4 246,43	0,05	
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					9 103,61	0,10	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; протирка от пыли; контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,04	12	2 838,14	0,03	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	4	0,3	2 739,07	0,03	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 526,40	0,04	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме						1 380 147,21	15,89	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						835 550,46	9,62	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	100 м2 убираемой площади	9,679	300	639 160,69	7,37	
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	9,679	2	4 551,49	0,05	
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	9,679	24	117 038,58	1,35	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,027	24	328,90	0,004	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,058	24	567,30	0,007	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,33	1	99,75	0,001	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,046	24	264,52	0,003	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	0,522	1	266,90	0,003	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	9,679	1	3 287,06	0,04	
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,7	24	10 721,58	0,12	
	Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	19,2	1	2 902,09	0,03		
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	23,895	1	11 682,40	0,135	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	26,55	1	17 327,41	0,200	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	26,55	1	10 503,27	0,121	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 402,27	0,03	
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	3,3487	12	9 015,79	0,10	
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,7592		5 430,46	0,06	

№ п/п.	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					494 931,54	5,70	
в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда-ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1 шт	6	145	23 377,90	0,27	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада-1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	10 000 кв.м. территории	0,06535	72,5	24 751,60	0,29	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевывающего снега в дни с сильным снегопадом- 2 раза в сутки, кроме выходных и праздничных дней	10 000 кв.м. территории	0,06535	145	151 011,24	1,74	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,06535	48	199 015,66	2,29	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	6,535	48	10 620,46	0,12	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	100 кв.м	0,522	145	11 694,79	0,13	
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	на 100 урн	0,06	145	15 487,84	0,18	
в теплый период года:							
3.2.8	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	1 000 кв.м. территории	0,6535	154	8 811,90	0,10	
3.2.9	Очистка от мусора урн - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	на 100 урн	0,06	154	8 224,58	0,09	
3.2.10	Уборка детской игровой (спортивной) площадки -2 раза в месяц	1000 кв.м.	0,253	2	169,47	0,002	
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	100 кв.м	0,522	154	3 213,17	0,04	
3.2.12	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0194	51	28 431,83	0,33	
3.2.13	Выкашивание газонов-2 раза в течение летнего периода	на 100 кв.м.	19,413	2	9 469,04	0,11	
3.2.14	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,019413	2	652,06	0,008	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					32 092,64	0,37	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	7,2273	2	13 290,63	0,15	
3.3.2	Окраска урны	1 урна	6	0,5	3 321,95	0,04	
3.3.3	Окраска скамейки	1 скамейка	6	1	6 643,89	0,08	
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м	50	1	6 990,64	0,08	
3.3.5	Окраска игрового оборудования	шт	2	0,5	1 845,53	0,02	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					17 572,57	0,20	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	7,2273	12	17 572,57	0,20	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					289 287,80	3,34	
4.1	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,7263	6	9 981,17	0,12	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	43,1575	6	6 922,38	0,08	
4.3	Утилизация	1 куб.м	86,315	6	31 228,77	0,36	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	86,315	6	241 155,48	2,78	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					117 594,53	1,36	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	7,2273	12	117 594,53	1,36	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					312 219,36	3,60	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	7,2273	12	312 219,36	3,60	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					173 456,20	2,00	
ИТОГО:					3 438 250,18	39,63	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт **					23 972,88		16,93
1.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. - Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. - Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. - Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. - Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры.	1 лиц.счет	118	12	23 972,88		16,93

*В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

** Протокол общего собрания собственников от 19.03.2020 №1

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ /_____ /

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. 30 Лет Победы д.37/2

I. Основной перечень работ и услуг

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв м. общей площади помещений в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Площадь помещений : 7 227,3кв.м Этажность: 5		
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	4,66
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	8,78
2.1	Содержание мусоропровода	1,77
2.2	Содержание систем вентиляции	0,20
2.3	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	4,36
2.4	Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	1,03
2.5	Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	0,34
2.6	Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	0,46
2.7	Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,52
2.8	Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	0,10
3	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме	15,89
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	9,62
3.2	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (придомовой территории)	5,70
3.3	Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,37
3.4	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,20
4	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)*	3,34
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,36
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,60
7	Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров.	2,00
Итого:		39,63

* Начисление платы производится равными долями на протяжении каждого месяца года

II. Размер платы за дополнительные работы и услуги

№ п/п	Наименование услуг и работ	Ед.измерения	Размер платы, в т.ч. НДС 20 %	Примечание
1	Формирование фонда на капитальный ремонт	руб/ 1 лиц.счет в месяц	16,93	на основании протокола общего собрания собственников от 19.03.2020 №1

От лица Управляющей организации:

Директор _____ /Русин А.А./

От лица Собственника:

_____ /_____ /